ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПЕРЕНАЙМА ДЛЯ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТА МОНОПОЛИЯ Бизнес[1]

В ред. от 01.04.2025

[1] Общие условия перенайма не являются публичной офертой

MONOPOLY. ONLINE

Оглавление

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ 3
2. ОПЦИОН НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАМЕНЕ СТОРОНЫ ПО ДОГОВОРУ ЛИЗИНГА 3
3. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАМЕНЕ СТОРОНЫ ПО ДОГОВОРУ ЛИЗИНГА 4
4. ОБЪЕМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ПРИНИМАЕМЫХ НОВЫМ ДОЛЖНИКОМ 5
5. СРОК ПЕРЕХОДА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ ЛИЗИНГА 5
6. ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА И СОПУТСТВУЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ 5
7. ВЗАИМОРАСЧЕТЫ СТОРОН ПО СОГЛАШЕНИЮ О ЗАМЕНЕ СТОРОНЫ 7
8. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА 8
9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН 8
10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ 8
11. ОБМЕН СООБЩЕНИЯМИ, ДОКУМЕНТАМИ 9
12. ИЗМЕНЕНИЕ ОБЩИХ УСЛОВИЙ 9
13. УВЕДОМЛЕНИЯ О СОБЫТИЯХ 9

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Нижеприведенные термины употребляются в Общих условиях в единственном, равно во множественном числе в следующих значениях:

Кредитор	лизинговая компания, являющаяся лизингодателем по Договору лизинга.
Договор лизинга	договор лизинга, заключенный между Первоначальным должником и Кредитором в рамках проекта Монополия Бизнес.
Договор поручительства	договор поручительства, заключенный между Кредитором и Новым должником в обеспечение исполнения обязательств Первоначального должника по Договору лизинга.
Предмет лизинга	транспортное средство, предоставленное Первоначальному должнику в соответствии с Договором лизинга.
Платформа	платформа Монополия, доступ к которой предоставлен посредством мобильного приложения Monopoly.online и (или) по адресу https://monopoly.online/.
Оферта (опцион)	документ, подписанный Первоначальным должником, и содержащий существенные условия предложения о заключении Соглашения о замене стороны, в частности, указание на Договор лизинга, по которому может быть заключено Соглашение о замене стороны

2. ОПЦИОН НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАМЕНЕ СТОРОНЫ ПО ДОГОВОРУ ЛИЗИНГА

2.1. **Условия Оферты**. Первоначальный должник предоставляет Новому должнику безотзывную оферту на заключение Соглашения о замене стороны по Договору лизинга, указанному в Оферте. Предоставление безотзывной оферты осуществляется путем подписания соответствующего документа и вступает в силу с момента подписания Первоначальным должником Оферты.

2.2. **Срок действия Оферты** – в течение срока действия Договора лизинга.

2.3. **Условия акцепта Оферты**. Новый должник вправе акцептовать Оферту в любой момент в течение срока действия Договора лизинга при наступлении хотя бы одного из следующих обстоятельств:

2.3.1. Передача Первоначальным должником Новому должнику Предмета лизинга по акту приема-передачи в соответствии с разделом 6 Общих условий;

2.3.2. Оставление Первоначальным должником Предмета лизинга где-либо (за исключением случаев, указанных в пункте 2.3.3 ниже), если одновременно с этим соблюдаются следующие условия, свидетельствующие о том, что Первоначальный должник утратил интерес к исполнению Договора лизина, эксплуатации Предмета лизинга, приобретению его в собственность, а также предполагающие существенное нарушение Первоначальным должником финансовых обязательств по Договору лизинга, свидетельствующее о том, что и в будущем обязательства по Договору лизинга не будут исполнены в полном объеме и надлежащим образом:

1) По договору поручительства, заключенному между Новым должником и Кредитором в обеспечение исполнения обязательств Первоначального должника по Договору лизинга, исчерпан лимит поручительства;

2) у Первоначального должника имеется задолженность по Договору лизинга сверх лимита поручительства;

3) у Первоначального должника отсутствует активность на Платформе в течение 10 (десяти) дней подряд, предшествующих дате акцепта Оферты Новым должником;

4) Первоначальный должник не заявляет о своем намерении продолжить использовать Предмет лизинга, что подтверждается отсутствием соответствующего ответа на запрос Нового должника в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его доставки Первоначальному должнику. Отсутствие ответа в указанный срок означает отсутствие у Первоначального должника относительно предстоящего акцепта Оферты Новым должником.

2.3.3. Нахождение Предмета лизинга на СТО, на штрафстоянке, на территории страховой компании (на иной территории после ДТП с участием Предмета лизинга), если одновременно с этим

соблюдаются следующие условия, свидетельствующие о том, что Первоначальный должник утратил интерес к исполнению Договора лизина, эксплуатации Предмета лизинга, приобретению его в собственность, а также предполагающие существенное нарушение Первоначальным должником финансовых обязательств по Договору лизинга, свидетельствующее о том, что и в будущем обязательства по Договору лизинга не будут исполнены в полном объеме и надлежащим образом:

1) По договору поручительства, заключенному между Новым должником и Кредитором в обеспечение исполнения обязательств Первоначального должника по Договору лизинга, исчерпан лимит поручительства;

2) у Первоначального должника имеется задолженность по Договору лизинга сверх лимита поручительства;

3) Невостребованность Предмета лизинга Первоначальным должником более 10 (десяти) дней подряд и если Первоначальный должник не заявляет о своем намерении продолжить использовать Предмет лизинга, что подтверждается отсутствием соответствующего ответа на запрос Нового должника в течение 3 (трех) рабочих дней с момента его доставки Первоначальному должнику. Отсутствие ответа в указанный срок означает отсутствие у Первоначального должника относительно предстоящего акцепта Оферты Новым должником.

2.4. **Плата за предоставление опциона.** Отношения Сторон в связи с выдачей Новым должником поручительства по обязательствам Первоначального должника по Договору лизинга, и предоставлением Первоначальным должником опциона на замену стороны по Договору лизинга являются взаимосвязанными и встречными по отношению друг к другу. Условия Оферты могут предусматривать оплату дополнительного денежного вознаграждения со стороны Нового должника за предоставление опциона.

2.5. **Акцепт Оферты является правом Нового должника, но не обязанностью.** Новый должник не несет ответственность за возможные убытки Первоначального должника, а также любые иные последствия в связи с тем, что Новый должник не акцептовал Оферту.

2.6. **Порядок акцепта Оферты.** Новый должник информирует Первоначального должника об акцепте Оферты одним из следующих способов:

2.6.1. Посредством подписания акта приема-передачи Предмета лизинга в соответствии с разделом 2.3 Общих условий, в этом случае направление отдельного уведомления не требуется;

2.6.2. Посредством направления Первоначальному должнику соответствующего уведомления в случаях, указанных в пунктах 2.3.2-2.3.3 Общих условий.

2.7. Приобретение Первоначальным должником Предмета лизинга в собственность в соответствии с Договором лизинга, расторжение Договора лизинга прекращает действие Оферты.

2.8. Новый должник вправе уступить право акцепта по Оферте в пользу иного лица без необходимости согласования (предварительного или последующего) с Первоначальным должником, но с его уведомлением и указанием реквизитов нового лица, имеющего право на акцепт. Уступки полагается состоявшейся, а Первоначальный должник полагается уведомленным об уступке надлежащим образом, в случае подписания акта приема-передачи Предмета лизинга лицом, к которому были уступлены соответствующие права.

2.9. Вступление в силу сделки о замене стороны по Договору лизинга: с даты выдачи Кредитором согласия на замену стороны по Договору лизинга. Обязанность получить согласие Кредитора возложена на Нового должника.

3. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАМЕНЕ СТОРОНЫ ПО ДОГОВОРУ ЛИЗИНГА

3.1. Первоначальный должник передает, а Новый должник полностью принимает на себя права и обязанности Первоначального должника по Договору лизинга и в отношении Предмета лизинга, указанных в Оферте.

3.2. Первоначальный должник передает Новому должнику все свои права и переводит все свои обязанности по Договору лизинга, а Новый должник принимает на себя соответствующие права и обязанности в полном объеме, в том числе обязанности по осуществлению лизинговых платежей в течение срока действия Договора лизинга в соответствии с Графиком лизинговых платежей, являющимся неотъемлемой частью Договора лизинга. Договор лизинга сохраняет свою силу в отношении Нового

должника в полном объеме без изменений, то есть в Договоре лизинга (включая все приложения к нему) происходит замена Лизингополучателя с Первоначального должника на Нового должника.

3.3. Новый должник ознакомлен со всеми условиями Договора лизинга, включая содержащиеся в приложениях к нему, и принимает все права и обязанности лизингополучателя по Договору лизинга, обязуясь надлежащим образом исполнять и соблюдать все условия Договора лизинга.

4. ОБЪЕМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ПРИНИМАЕМЫХ НОВЫМ ДОЛЖНИКОМ

4.1. Сумма обязательств Первоначального должника по осуществлению платежей по Договору лизинга, передаваемых по Соглашению о замене стороны, включает лизинговые платежи, просроченную задолженность, начисленные неустойки по Договору лизинга, обязательства по возмещению затрат Кредитора по оплате штрафов за правонарушения, связанные с владением, пользованием, управлением Предметом лизинга, его эксплуатацией, размещением или хранением, возникших в период использования Предмета лизинга Первоначальным должником, но выявленных Кредитором после заключения Соглашения о замене стороны, прочие задолженности Первоначального должника в объеме, указанном в акте сверки, формируемом Кредитором на основании уведомления о замене стороны по Договору лизинга, направляемого Новым должником в соответствии с пунктом 5.3 Общих условий. О сумме обязательств, принимаемых на себя Новым должником, он уведомляет Первоначального должника с приложением акта сверки, подписанного Кредитором.

4.2. Первоначальный должник вправе и обязан уведомить Нового должника о возражениях относительно информации, отраженной в акте сверки по Договору лизинга, должника о возражениях против требований Кредитора, не урегулированных претензиях, в течение 2 (двух) рабочих дней после получения уведомления, в противном случае, информация полагается подтвержденной со стороны Первоначального должника и Первоначальный должник не вправе требовать от Нового должника принятия на себя обязательств в ином объеме.

4.3. Новый должник не возмещает Первоначальному должнику сумму внесенных лизинговых платежей.

4.4. Первоначальный должник обязан возместить Новому должнику сумму просроченных платежей, образовавшуюся за период до даты вступления в силу сделки по замене стороны в обязательстве (в соответствии с пунктом 2.9 Общих условий).

4.5. Новый должник обязуется вносить лизинговые платежи в полном объеме в сроки, установленные графиком лизинговых платежей, являющимся приложением к Договору лизинга.

4.6. Обязательство по уплате выкупной цены Предмета лизинга подлежит исполнению Новым должником при наступлении обстоятельств, в порядке и на условиях, указанных в Договоре лизинга.

4.7. При установлении переплаты Первоначального должника по Договору лизинга, указанная переплата подлежит зачету в счет будущих лизинговых платежей Нового должника по Договору лизинга.

5. СРОК ПЕРЕХОДА ПРАВ И ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО ДОГОВОРУ ЛИЗИНГА

5.1. Права и обязанности по Договору лизинга переходят от Первоначального должника к Новому должнику со дня акцепта Новым должником Оферты, указанный момент определяется в соответствии с пунктом 2.3 Общих условий - либо датой подписания Первоначальным должником и Новым должником акта приема-передачи Предмета лизинга либо датой уведомления об акцепте.

5.2. С момента акцепта Новым должником Оферты Первоначального должника Первоначальный должник выбывает из соответствующего обязательства перед Кредитором.

5.3. Новый должник обязуется уведомить Кредитора о заключении Соглашения о замене стороны и факте передачи (приема) Предмета лизинга во исполнение Соглашения о замене стороны путем направления Кредитору уведомления с приложением копии акта приема-передачи Предмета лизинга и (или) уведомления об акцепте, в течение двух рабочих дней с даты заключения Соглашения о замене стороны.

6. ПЕРЕДАЧА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА И СОПУТСТВУЮЩИХ ДОКУМЕНТОВ

6.1. Новый должник осведомлен о том, что Предмет лизинга в течение длительного времени находился в эксплуатации у Первоначального должника. Вместе с этим, Первоначальный должник обязуется передать Новому должнику Предмет лизинга в исправном состоянии, позволяющем осуществлять его нормальную эксплуатацию по целевому назначению, с учетом естественного износа. Первоначальный

должник обязан подготовить Предмет лизинга к возврату: помыть снаружи, очистить от мусора, отходов, остатков перевозимых грузов и всего прочего.

6.2. Сдача-приемки Предмета лизинга осуществляется в месте и времени, указанных Новым должником, в противном случае, Новый должник вправе возложить на Первоначального должника расходы на перегон Предмета лизинга, а также отказаться от приема Предмета лизинга. Первоначальный должник передает Предмет лизинга Новому должнику по акту приема-передачи (за исключением случаев, описанных в пункте 6.9 Общих условий).

6.3. Сдача-приемка Предмета лизинга может осуществляться как с осмотром Предмета лизинга, так и без такового. В случае проведения осмотра видимые повреждения отражаются в акте приема-передачи. Новый должник вправе осуществить осмотр Предмета лизинга самостоятельно либо силами независимого оценщика, в этом случае, стоимость услуг по независимой оценке возлагается на Первоначального должника.

6.4. Новый должник вправе в любом случае (вне зависимости от того, принят ли Предмет лизинга с осмотром или без) предъявить Первоначальному должнику требования о возмещении расходов на ремонт скрытых недостатков Предмета лизинга, обнаруженных в течение 45 (сорока пяти) дней с даты подписания акта приема-передачи/составления одностороннего акта приема-передачи.

6.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Предмета лизинга до подписания акта приема-передачи несет Первоначальный должник, после подписания акта приема-передачи - Новый должник. В случае уклонения Первоначального должника от подписания акта приема-передачи указанные риски переходят к Новому лизингополучателю с момента вступления Нового лизингополучателя в фактическое владение Предметом лизинга (в соответствии с пунктом 6.11 Общих условий).

6.6. Оставление Первоначальным должником Предмета лизинга на территории Нового должника без подписания акта приема-передачи является волеизъявлением Первоначального должника на передачу Предмета лизинга Новому должнику. В этом случае Новый должник вправе уведомить Первоначального должника об акцепте Оферты в порядке, описанном в пункте 6.9 Общих условий, а Первоначальный должник вправе заявить возражения в соответствии с пунктом 6.10 Общих условий.

6.7. Одновременно с передачей Предмета лизинга, но в любом случае не позднее чем в течение 3 (трех) дней с даты акцепта Новым должником Оферты, Первоначальный должник обязан передать Новому должнику, оформив и подписав соответствующие акты приема-передачи:

1) все документы, подтверждающие существование, действительность прав и размер задолженности, передаваемых по Соглашению о замене стороны, а также

2) документы, подтверждающие исполнение Первоначальным должником своих обязательств по Договору, в том числе:

- Договор со всеми приложениями;
- графики лизинговых платежей;
- ключи от ТС;
- документацию на Предмет лизинга, необходимую для его эксплуатации и регистрации в уполномоченных органах государственной власти (инструкция по эксплуатации, гарантийная книжка и пр.).

6.8. Первоначальный должник обязуется возместить Новому должнику сумму повреждений Предмета лизинга в течение 10 (десяти) дней со дня получения требования Нового должника.

6.9. В случае оставления Первоначальным должником Предмета лизинга на СТО, на штрафстоянке, на территории страховой компании (на иной территории после ДТП с участием Предмета лизинга), на неохраняемой стоянке, если Новый должник воспользовался правом на акцепт Оферты в соответствии с разделом 2 Общих условий, Новый должник вправе принять ТС единолично, о чем уведомляет Первоначального должника (о готовности к приему Предмета лизинга).

6.10. У Первоначального должника есть право в течение 2 (двух) рабочих дней заявить возражения относительно готовности приема Новым должником Предмета лизинга, при отсутствии письменных возражений в указанный срок, Первоначальный должник далее не вправе опротестовывать прием Новым должником Предмета лизинга.

6.11. По истечении срока, указанного в пункте 6.10 Общих условий, Новый должник вправе перегнать (транспортировать) Предмет лизинга к месту нахождения Нового должника (иную территорию под контролем Нового должника), что свидетельствует о фактическом приеме Предмета лизинга Новым должником, о чем Новый должник составляет односторонний акт приема-передачи и уведомляет Первоначального должника.

6.12. В случаях, указанных в пункте 6.9 Общих условий, Новый должник вправе предъявить Первоначальному должнику к возмещению расходы Нового должника на перегон (транспортировку) Предмета лизинга до территории Нового должника.

6.13. Первоначальный должник обязан обеспечить, чтобы в отношении Предмета лизинга с момента его передачи Новому должнику отсутствовали какие-либо обременения по обязательствам Первоначального должника, запрет на регистрационные действия. В случае, если после акцепта Оферты будет установлен запрет на регистрационные действия по основаниям, связанным с Первоначальным должником, Новый должник вправе урегулировать основания для запрета самостоятельно (погасить имеющуюся задолженность), в этом случае Первоначальный должник обязан возместить Новому должнику сумму расходов Нового должника на оплату задолженности Первоначального должника.

7. ВЗАИМОРАСЧЕТЫ СТОРОН ПО СОГЛАШЕНИЮ О ЗАМЕНЕ СТОРОНЫ

7.1. Встречным предоставлением со стороны Первоначального должника за принятие Новым должником долговых обязательств по Договору лизинга, указанных в Оферте, является передача Первоначальным должником Новому должнику права приобретения Предмета лизинга в собственность.

7.2. Встречным предоставлением со стороны Нового должника за получаемое право приобретения Предмета лизинга в собственность является принятие Новым должником на себя долговых обязательств за Первоначального должника в объеме, указанном в Оферте.

7.3. Новый должник не возмещает Первоначальному должнику сумму внесенных лизинговых платежей.

7.4. В случае, если фактический период эксплуатации Предмета лизинга составляет более 12 (двенадцати) календарных месяцев с даты передачи Предмета лизинга в лизинг Первоначальному должнику, Новый должник проводит независимую оценку стоимости прав по Договору лизинга в целях определения необходимости оплаты дополнительного денежного вознаграждения в пользу Первоначального должника.

7.5. Расходы по оценке относятся на Первоначального должника. Выбор оценщика и заключение необходимых сделок – зона ответственности Нового должника.

7.6. В случае, если по результатам оценки стоимость прав по Договору лизинга будет больше рыночной стоимости Предмета лизинга, Стороны согласовывают дополнительное вознаграждение путем подписания дополнительного соглашения к Соглашению о замене стороны. В случае не заключения дополнительного соглашения, если Первоначальный должник выставил документы на оплату дополнительного вознаграждения и (или) у Первоначального должника наличествует задолженность перед Новым должником, Новый должник вправе принять решение о выплате дополнительного вознаграждения в одностороннем порядке и (или) уменьшив сумму задолженности Первоначального должника перед Новым должником в соответствии с пунктом 7.7 Общих условий.

7.6.1. В случае, если по результатам оценки будет выявлено превышение стоимости принимаемого долга над рыночной стоимостью Предмета лизинга, разница будет являться дополнительным денежным вознаграждением Первоначального должника в адрес Нового должника за перевод долга.

7.7. Сумма дополнительного вознаграждения в первую очередь подлежит зачету в счет погашения задолженности Первоначального должника перед Новым должником. В случае, если после погашения задолженности Первоначального должника перед Новым должником остается положительная разница, она подлежит выплате Первоначальному должнику в течение 5 (пяти) рабочих дней после проведения всех взаиморасчетов и выставления Первоначальным должником в адрес Нового должника соответствующих документов (УПД, акта об оказанных услугах) на сумму дополнительного вознаграждения. Новый должник обязан выставить документы в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания акта передачи Предмета лизинга Новому должнику или получения от Нового должника уведомления об акцепте.

7.8. В случае, если на момент выплаты дополнительного вознаграждения Первоначальный должник утратил статус индивидуального предпринимателя, Новый должник удерживает из суммы оплаты НДФЛ.

7.9. Не заключение, а равно неисполнение Первоначальным должником и (или) Новым должником условий о встречном предоставлении не может являться основанием для предъявления любым из них требований о расторжении Соглашения о замене стороны и (или) о приведении Сторон в первоначальное положение ни по правилам о реституции, ни по правилам о неосновательном обогащении, причем ни в полном объеме, ни в какой-либо части. В случае, когда Новый должник,

приобретший права и обязанности лизингополучателя по Договору лизинга, не исполняет обязанность по совершению встречного предоставления в пользу Первоначального должника на условиях соглашения, Первоначальный должник: вправе потребовать совершения встречного предоставления; не вправе требовать расторжения настоящего Соглашения, а равно возврата ему прав по Договору лизинга.

7.10. Первоначальный должник обязан компенсировать затраты Нового должника:

1) на оплату вознаграждения Кредитору за оформление сделки по замене стороны;

2) на оплату задолженности Первоначального должника, которая является основанием для запрета на регистрационные действия в отношении Предмета лизинга;

3) на оплату просроченной задолженности по Договору лизинга, образовавшуюся за период до даты вступления в силу сделки по замене стороны в обязательстве (в соответствии с пунктом 2.9 Общих условий).

7.11. Первоначальный должник обязан по требованию Нового должника компенсировать затраты Нового должника:

1) на оплату перегона (транспортировки) Предмета лизинга к месту нахождения Нового должника;

2) на восстановительный ремонт Предмета лизинга;

3) на привлечение независимого оценщика для проведения оценки прав по Договору лизинга;

4) на привлечение независимого оценщика для проведения оценки стоимости восстановительного ремонта Предмета лизинга;

5) на ремонт Предмета лизинга вследствие неурегулированного страхового случая/отказа страховщика в оплате вследствие ненадлежащего исполнения Первоначальным должником обязательств, указанных в разделе 8 Общих условий.

7.12. Сумма затрат, указанных в пунктах 7.10-7.11 Общих условий может быть удержана Новым должником из денежных средств, причитающихся к выплате Первоначальному должнику и (или) предъявлена к возмещению отдельным требованием, которое должно быть исполнено в течение 5 (пяти) рабочих дней.

7.13. Новый должник формирует и направляет Первоначальному должнику акты сверки взаиморасчетов, Первоначальный должник обязан подписать полученный документ или предоставить письменные и по возможности мотивированные возражения в течение 2 (двух) рабочих дней с даты получения. В случае не подписания акта и отсутствии возражений, информация в акте сверки, полагается подтвержденной со стороны Первоначального должника.

8. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

8.1. Первоначальный должник и Новый должник обязуются расторгнуть договор страхования и заключить новый договор страхования Предмета лизинга в связи с его передачей таким образом, чтобы обеспечить непрерывность действия страхового покрытия при изменении страхователя.

8.2. В случае отказа страховщика от выплаты страхового возмещения по инциденту, заявленному Первоначальным должником, Новый должник вправе потребовать, а Первоначальный должник обязуется возместить расходы Нового должника на ремонт Предмета лизинга по такому инциденту.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Первоначальный должник и Новый должник несут взаимную ответственностью в рамках Соглашения о замене стороны в соответствии с условиями Соглашения о замене стороны и применимым законодательством.

9.2. Ответственность Стороны по Соглашению о замене стороны ограничена реальным ущербом, упущенная выгода возмещению не подлежит.

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

10.1. Сторона, полагающая свои права нарушенными, обязана направить другой Стороне претензию с обоснованием своей позиции и с приложением надлежащих образом удостоверенных документов, на которых такая позиция основана и которые отсутствуют у другой Стороны. Сторона направляет претензию посредством любого из способов, предусмотренных разделом 11 Общих условий. Срок рассмотрения претензии не более 30 (тридцати) календарных дней с даты ее получения.

10.2. Все споры и разногласия в связи с заключением, исполнением, расторжением, оспариванием Соглашения о замене стороны подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области, а в случае утраты Первоначальным должником статуса индивидуального предпринимателя – в суде общей юрисдикции по месту нахождения Нового должника. Договоренности о подсудности являются самостоятельным соглашением, которое не прекращается по основаниям прекращения (расторжения) Соглашения о замене стороны, признания его недействительным, подлежит применению ко всем отношениям между Первоначальным должником и Новым должником.

10.3. Во всем, что не оговорено в Соглашении о замене стороны, Стороны руководствуются правом Российской Федерации.

11. ОБМЕН СООБЩЕНИЯМИ, ДОКУМЕНТАМИ

11.1. Способы направления юридически значимых сообщений и документов:

- **a)** с использованием системы электронного документооборота (в этом случае, сообщение/уведомление/документ должны быть подписаны усиленной квалифицированной подписью), момент получения определяется по данным оператора документооборота.
- **b)** по электронной почте с контактных адресов на контактные адреса, указанные в Оферте (документы/уведомления, претензии, направляемые указанным образом, должны быть подписаны Стороной и отсканированы в качестве, позволяющем различить: содержание и все реквизиты документа, подпись и печать). Электронные сообщения полагаются полученными на следующий рабочий день за датой направления.
- **c)** посредством почты России, курьерской службы с обязательным направлением копии документа на адрес электронной почты получающей Стороны,
- **d)** с использованием мессенджеров или смс-сообщений с контактных номеров телефонов на контактные номера телефонов, указанные в Оферте. Момент доставки определяется, исходя из статуса сообщения в мессенджере и данных устройства отправителя.

11.2. Правомочия подписантов. Стороны при обмене сообщениями и документами исходят из безусловной правомочности лиц, имеющих доступ к направлению/получению, подписанию документов и юридически значимых сообщений, способами описанными в пункте 11.1. Каждая сторона обязана предпринимать все зависящие от нее меры для того, чтобы ограничить доступ третьих лиц к адресам электронной почты, номерам мобильных телефонов, сертификатам электронных ключей УКЭП, соблюдать режим конфиденциальности идентификационных данных и ключей УКЭП. В случае передачи стороной ключа электронной подписи третьему лицу, такая сторона не вправе ссылаться на отсутствие у него полномочий на осуществление юридически значимых действий.

12. ИЗМЕНЕНИЕ ОБЩИХ УСЛОВИЙ

12.1. **Право изменить Общие условия.** Новый должник вправе в одностороннем внесудебном порядке изменять Общие условия в любое время. Не могут быть изменены в одностороннем порядке условия об обязательствах Нового должника по отношению к Первоначальному должнику, если такие изменения отменяют обязательства Нового должника, на Первоначального должника не могут быть в одностороннем порядке возложены дополнительные финансовые обязательства.

12.2. **Место размещения изменений.** Новый должник обязан обеспечить размещение обновленной редакции Общих условий, а также редакций, утративших силу по адресу https://help.monopoly.online/. Новый должник дополнительно уведомляет Первоначального должника о вводе в действие новой редакции путем сообщения в электронном формате.

12.3. **Ознакомление с изменениями.** Первоначальный должник обязуется самостоятельно контролировать наличие изменений Общих условий и самостоятельно знакомиться с изменениями. В случае изменения Общих условий Первоначальный должник обязан руководствоваться новой редакцией.

12.4. **С какого момента действуют изменения**. Изменения подлежат применению к отношениям сторон, которые возникают с даты вступления в силу новой редакции Общих условий, если иное не установлено Новым должником.

13. УВЕДОМЛЕНИЯ О СОБЫТИЯХ

13.1. Первоначальный должник обязан заблаговременно (не менее чем за 30 (тридцать) дней до подачи документов) письменно в электронной форме сообщать Новому должнику о намерении:

a) подать заявление о ликвидации;

b) подать заявление о банкротстве.

Первоначальный должник обязан незамедлительно (с момента возникновения события) письменно уведомлять Нового должника в электронной форме о следующих событиях:

a) о вынесении в отношении Первоначального должника решения о возможном исключении из Государственного реестра;

b) о подаче в отношении Первоначального должника заявления о банкротстве.

13.2. Стороны обязаны по возможности заблаговременно, либо незамедлительно с момента изменений, информировать друг друга об изменении платежных реквизитов, указанных в Соглашении о замене стороны, об изменении адреса места регистрации/почтового адреса, иных контактов для связи. Уведомление об изменении должно быть направлено по электронной почте в форме отсканированного документа с подписью отправителя и указанием новых реквизитов, контактных данных. До момента уведомления об изменении реквизитов и контактных данных, уведомления, сообщения и документы, а также денежные средства, направляемые на ранее установленные реквизиты и адреса/номера телефонов, полагаются совершенными надлежащим образом, и Сторона несет все возможные риски неполучения направленного.

13.3. Изменение сведений о Предмете лизинга. В случае необходимости изменения государственных номеров, а также в случае передачи Предмета лизинга в залог, смены собственника/оснований владения, Первоначальный должник обязан уведомить об этом Нового должника. В этом случае подписание дополнительного соглашения для уточнения условий Оферты не требуется.